

УТВЕРЖДЕНО
решением учёного совета ХГУЭП
от 29 ноября 2019г., протокол № 4



Положение о студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом университета, «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утвержденным Минобрнауки РФ 10.07.2007 (письмо Минобрнауки РФ от 27.06.2007 №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»).

Студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Хабаровский государственный университет экономики и права» (далее – ХГУЭП), предназначено для временного проживания и размещения:

-на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

-абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний. В исключительных случаях по решению администрации университета, согласованному с первичной профсоюзной организацией студентов в студенческое общежитие могут поселяться преподаватели и сотрудники университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в университет по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки РФ и соответствующими органами управления образования, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие как структурное подразделение ХГУЭП в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением о студенческом общежитии, Уставом университета и иными локальными актами университета.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе университета в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета, выделяемых университету, платы за пользование студенческим общежитием и внебюджетных средств.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет - комнаты, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания, охраны, размещённые в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимается администрацией университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.7. В университете разрабатываются: положение о студенческом общежитии, правила проживания в студенческом общежитии, которые утверждаются ректором по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению

нию и развитию материально-технической базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию университета.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий бытовой совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий бытовой совет общежития и первичную профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в студенческом общежитии, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- использовать предоставленное жилое помещение по назначению;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать и поддерживать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и интересов проживающих в студенческом общежитии;
- своевременно, в установленном университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения, заключённого с администрацией университета, договора найма жилого помещения;

-возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

2.3. За нарушение правил проживания в общежитии, к проживающим, по представлению администрации студенческого общежития с учетом мнения объединенного совета обучающихся, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

2.4. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка, осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация университета обязана:

-обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

-при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

-содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

-укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;

-укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закре-

плённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений;

- временно отселять в случае острого инфекционного заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому бытовому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для благоустройства и уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Администрация студенческого общежития – заведующий и комендант общежития, назначается на должность и освобождается от неё ректором университета в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

4.2. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- доведение до ректора университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-

бытовых условий;

- информирование ректора университета о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения ректору по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с первичной профсоюзной организацией студентов, объединенным советом обучающихся, вносит на рассмотрение ректора университета предложения о поощрении и наложении взысканий на студентов, проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

- ведёт учёт и осуществляет контроль за своевременностью ежемесячной оплаты за проживание в студенческом общежитии.

4.4. Заведующий студенческим общежитием совместно с первичной профсоюзной организацией студентов и студенческим бытовым советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение студентов производится в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением, с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение

(жилая комната) предоставляется из расчёта не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями университета и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) производится по совместному решению администрации университета с первичной профсоюзной организацией студентов и объявляется приказом ректора университета.

В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются следующим категориям обучающихся:

-детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

-лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-лицам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

-лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;

-лицам, из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

-одиноким матерям, обучающимся в университете и имеющим несовершеннолетних детей.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация университета заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческом общежитии должно производиться с учётом их материального положения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации университета и студенческого бытового совета общежития.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих осуществляется администрацией университета.

5.3. Регистрационный режим в студенческом общежитии осуществляет паспортист, распределение мест в пределах предоставленных жилых помещений – декан факультета.

5.4. Порядок пользования общежитием студентами и аспирантами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и других исключительных случаях, определяется администрацией университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов.

5.5. Абитуриенты на период вступительных экзаменов, а также студенты заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, установленных администрацией университета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трёх дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трёхдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в университет – в течение трёх дней после издания приказа о зачислении.

5.6. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании)

проживающие освобождают студенческое общежитие в трёхдневный срок в соответствии с заключённым договором найма жилого помещения.

5.7. Проживающие в студенческом общежитии в случаях расторжения или прекращения действия договора найма жилого помещения в общежитии обязаны освободить жилые помещения в трёхдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке.

5.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать администрации студенческого общежития с подписями соответствующих служб университета.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации университета и первичной профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках, крыле общежития, состоящим из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если супруги не являются обучающимися одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается отдельно.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Администрация университета совместно с первичной профсоюзной организацией студентов, при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяют места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающимися местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.3. Порядок принятия на учёт семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается университетом с учётом мнения первичной профсоюзной организации студентов. Если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учёт может осуществляться по договоренности между учебными заведениями.

6.4. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами проживания в студенческом общежитии.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием включает плату за пользование жилыми помещениями (плату за наём), плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение, отопление).

В соответствии с заключенным дополнительным соглашением, отдельно оплачивается предоставляемая бытовая услуга (стирка постельных принадлежностей).

Плата за проживание взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания.

В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе при выезде в каникулярный период из студенческого общежития, плата за коммунальные услуги и бытовую услугу (стирку постельных принадлежностей) не взимается.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьёй комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Администрация университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объём, и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым университетом с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесения в установленном университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими в тех комнатах, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ХГУЭП через любые отделения банков. Платёжный документ (копия) об оплате предоставляется заведующему (коменданту) студенческого общежития.

7.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) в студенческом общежитии не взимается со следующих категорий обучающихся:

-детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

-детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;

-обучающихся, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающихся, имеющих право на получение государственной социальной помощи;

- обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7.6. Плата за коммунальные услуги в студенческом общежитии не взимается со следующих категорий обучающихся:

-детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

-детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

7.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи итоговой государственной аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создаётся общественная организация

обучающихся – студенческий бытовой совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий бытовой совет общежития имеет право заключать договора (соглашения) с администрацией университета.

Студенческий бытовой совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студенческий бытовой совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по контролю за сохранностью жилых помещений, оборудования и мебели, закреплённой за ними на весь период обучения.

8.2. Со студенческим бытовым советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

-переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

-план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого бытового совета общежития за успешную работу.

8.3. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами проживания в студенческом общежитии, а также решениями студенческого бытового совета и администрации общежития.