



Правила

проживания в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Хабаровский государственный университет экономики и права» (ХГУЭП)

1. Общие положения

1.1 Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии «Хабаровский государственный университет экономики и права» (далее – Правила) разработаны на основании Устава ХГУЭП, Положения о студенческом общежитии ХГУЭП с целью создания благоприятных условий для проживания, повышения ответственности проживающих за состояние и развитие материально-технической базы студенческого общежития, соблюдения санитарных норм и дисциплины в студенческом общежитии ХГУЭП.

1.2 Правила проживания являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии ХГУЭП.

За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития с учетом мнения объединенного совета обучающихся могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

1.3 Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

В исключительных случаях по решению администрации университета, согласованному с первичной профсоюзной организацией студентов в студенческое общежитие могут поселаться преподаватели и сотрудники университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

1.4 Решение о предоставлении общежития семейным студентам выносится в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии.

1.5 Настоящие Правила размещаются в студенческом общежитии на доске информации для всеобщего обозрения и официальном сайте ХГУЭП.

2. Порядок заселения и выселения в студенческое общежитие ХГУЭП

2.1 Размещение студентов в студенческом общежитии производится в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Положения о студенческом общежитии ХГУЭП и с соблюдением установленных санитарных норм.

Распределение мест в студенческом общежитии между отдельными факультетами университета, утверждение списка студентов и других лиц на вселение в студенческое общежитие производится по совместному решению администрации ХГУЭП и первичной профсоюзной организации студентов и объявляется приказом ректора ХГУЭП.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ХГУЭП. Переселение проживающих производится в исключительных случаях по решению администрации и студенческого бытового совета общежития ХГУЭП.

Решение студенческого бытового совета общежития для всех проживающих является обязательным к исполнению.

2.2 Заселение производится на основании личного заявления, приказа ректора ХГУЭП или лица, им уполномоченного, о заселении и договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения с нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа ректора ХГУЭП о заселении. Приказ ректора ХГУЭП на заселение студентов, которым предоставляется место в студенческом общежитии, формируется деканами факультетов университета.

Договоры найма жилого помещения составляются в деканатах факультетов в трёх экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, второй экземпляр находится у администрации студенческого общежития, третий экземпляр передается паспортисту студенческого общежития для последующего предоставления для регистрации в органы внутренних дел.

2.3 При вселении в общежитие ХГУЭП необходимо:

- предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, подписанный сторонами договор найма жилого помещения в студенческом общежитии, два экземпляра которого необходимо передать заведующему общежитием, справку о состоянии здоровья, выданную в студенческой поликлинике;

- пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности и мерах пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком эксплуатации электробытовых приборов, бытовой аппаратуры;

- ознакомиться под роспись с Правилами проживания в общежитии и Положением о студенческом общежитии.

Инструктаж проводится заведующим общежитием. Требования по технике безопасности, пожарной безопасности и порядка эксплуатации электробытовых приборов и бытовой аппаратуры доводится до всех проживающих в студенческом общежитии под роспись.

2.4 Обязательным условием проживания в студенческом общежитии ХГУЭП является постановка на регистрационный учёт по месту жительства или месту пребывания в соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»).

Проживание по месту жительства или месту пребывания без регистрации влечёт административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих осуществляется администрацией университета.

Регистрационный режим в студенческом общежитии осуществляет паспортист. Все лица, проживающие в общежитии, обязаны ежегодно подтверждать регистрацию у паспортиста и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту жительства и месту пребывания.

2.5 Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа ректора ХГУЭП в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ХГУЭП до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- при отчислении обучающихся из ХГУЭП по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.

2.6 При отчислении из ХГУЭП (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трёхдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

2.7 Проживающие в студенческом общежитии обязаны освободить жилые помещения в случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии в трёхдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение, указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке.

2.8 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб университета, передать жилое помещение и полученные материальные ценности (мебель, постельные принадлежности, осветительные приборы, пожарные датчики и т.д.) в надлежащем и исправном состоянии по акту приёма-сдачи.

2.9 При выезде из студенческого общежития на летние каникулы передать жилое помещение, ключи и полученные материальные ценности в надлежащем и исправном состоянии (по описи).

2.10 Порядок пользования студенческим общежитием студентами и аспирантами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и других исключительных случаях, определяется администрацией университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов.

2.11 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии.

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за всё время их проживания и период каникул. При выезде

обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке на расчётный счёт ХГУЭП через любые отделения банков. Платежный документ (копия) об оплате предоставляется заведующему общежитием.

2.12 Категорически запрещается в студенческом общежитии:

- самовольно переселяться из одного жилого помещения (комнаты) студенческого общежития в другое;
- самовольно передавать имущество и инвентарь, закреплённые за одним жилым помещением (комнатой) студенческого общежития, в другие жилые помещения (комнаты);
- изменять планировку жилого помещения (комнаты), схему электроснабжения, устанавливать дополнительные источники потребления электроэнергии;
- ношение и хранение в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования студенческого общежития огнестрельного оружия и боеприпасов, легковоспламеняющихся жидкостей, взрывоопасных веществ, ртути и её соединений, химических и отравляющих веществ и т.п.;
- предоставлять жилое помещение (комнату) для проживания посторонним лицам;
- создавать любой шум, мешающий отдыху проживающих, играть на музыкальных инструментах, включать громко радиоприёмники, телевизоры, магнитофоны, звуковоспринимающие устройства, мешающие отдыху проживающих с 22:00 до 8:00 в рабочие дни, и с 23:00 до 9:00 по выходным и праздничным дням;
- принимать посторонних лиц (гостей) после 22.00 часов местного времени;
- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых и умывальных комнатах, на кухне, коридорах и холлах студенческого общежития;
- курить в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования студенческого общежития;
- находиться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- приносить, распивать в помещениях студенческого общежития спиртные напитки и употреблять наркотические вещества;
- в помещениях студенческого общежития изготавливать, хранить и осуществлять реализацию спиртных напитков и наркотических веществ;
- содержать в помещениях студенческого общежития различных домашних животных (собак, кошек, птиц и т.д.);
- самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в студенческом общежитии сетям.

3. Поощрения и взыскания

3.1 Студенты проживающие в общежитии, активно участвующие в поддержании порядка, должного санитарного состояния, в организации досуга представляются к поощрению.

3.2 За нарушение Правил проживания в студенческом общежитии, условий договора найма жилого помещения к проживающим по представлению администрации студенческого общежития с учетом мнения объединенного совета обучающихся могут быть применены в соответствии с действующим законодательством меры общественного, административного воздействия и наложены дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- расторжение договора найма жилого помещения;
- отчисление из ХГУЭП.

4. Внутриобъектный режим

4.1 Требования администрации студенческого общежития по поддержанию установленного порядка в студенческом общежитии обязательны для неукоснительного исполнения всеми проживающими.

4.2 Проживающие в студенческом общежитии обеспечивают возможность доступа для осмотра жилого помещения (комнаты) администрацией студенческого общежития и комиссией студенческого бытового совета общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.3 Допуск проживающих в студенческое общежитие ХГУЭП осуществляется по пропускам установленной формы.

4.4 Пропуск посетителей разрешается с 17.00 до 22.00 часов местного времени.

4.5 О посещении посторонними лицами (гостями) проживающий обязан письменно уведомить администрацию студенческого общежития, написав заявление на имя заведующего общежитием. В случае нахождения посетителя у проживающего более одного часа, проживающий, к которому пришел посетитель, обязан оставить на вахте пропуск.

Посторонние лица (гости) при входе в студенческое общежитие предъявляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение и т.п.). Дежурный пропускного пункта регистрирует сведения о посетителе студенческого общежития в специальном журнале. Проживающий в студенческом общежитии лично проводит приглашённого посетителя и несёт полную ответственность за своевременный выход приглашённого из общежития и соблюдение им настоящих Правил.

4.6 Лицам, выселенным из общежития в связи с расторжением договора найма жилого помещения за несоблюдение Правил проживания и Правил внутреннего распорядка, а так же за совершение грубых дисциплинарных проступков, проход в студенческое общежитие строго запрещён.

4.7 Вынос (внос) имущества из студенческого общежития осуществляется только по пропускам, выписанным заведующим общежитием.