

ДОГОВОР АРЕНДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 0258

г. Хабаровск

17 01 2007г.

Арендодатель Хабаровская государственная академия экономики и права,

наименование организации, банковские реквизиты, адрес, телефон

р.с. 40101810300000010001, БИК 040813001 ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю  
г.Хабаровск, УФК г.Хабаровск, ИНН 2725006638, КПП272501001, УФК по Хабаровскому краю  
ХГАЭП л/с 11073345970, 680000, г.Хабаровск, ул.Тихоокеанская, 134, тел.71-78-79, 72-33-25

ректора Лихобабина Владимира Алексеевича,

приказа от 05.05.2006г. №129-к

в лице – должность, Ф.И.О. руководителя

действующего на основании устава (положения, доверенности)

Арендатор ООО «Комбинат студенческого питания», ИНН/КПП 2725905177/272501001, р/с  
40702810703000000068 в ОАО «Далькомбанк» г.Хабаровск, к/с 30101810600000000718

наименование организации, банковские реквизиты, адрес, телефон; для физических лиц – Ф.И.О., ИНН, банковские реквизиты,  
680000, г.Хабаровск, ул.Тихоокеанская, 134, тел.35-86-41, в лице директора Рудневой Лидии

должность, Ф.И.О.

Васильевны, действующего на основании устава от 02.12.1998г.

устава (положения, доверенности)

Собственник Российская Федерация. Представитель Территориальное управление Росимущества по Хабаровскому краю, действующий на основании Приказа Росимущества от 01.02.2005 №37 в лице руководителя Глушкова Александра Николаевича, 680000, г.Хабаровск, ул.Запарина, 65, тел./факс 30-64-46, 30-64-26

1. **Объект договора аренды.** Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее Имущество помещение №№ 12, 13, 14, 15, 16 на 1 этаже общей площадью 167,7 кв.м. часть помещения №44 площадью 3 кв.м на помещение (здание, часть здания, сооружение, предприятие, имущественный комплекс, оборудование и другие непотребляемые вещи) площадке лестничной клетки, согласно данным технического паспорта от 03.09.2004г., всего общей площадью 170,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Хабаровск, ул.Тихоокеанская, 134, для использования под студенческую столовую.

2. **Срок договора – бессрочный (заключен на неопределенный срок).**

3. **Условия договора** опубликованы в газете «Тихоокеанская звезда» от 25.02.2006г. №35 (25110) под рубрикой «Типовое соглашение об условиях договора аренды федерального имущества». Данные условия обязательны для сторон и при рассмотрении спора считаются текстом договора.

4. **Арендная плата.**

4.1. Годовая арендная плата взимается в размере, определенном в выписке из отчёта от 09.02.2006г. №244-05 об определении рыночной ставки арендной платы независимого оценщика ООО «Дальневосточная оценочная КОМПАНИЯ», ежегодно пересматривается на основании отчета оценщика и оформляется дополнительным соглашением к договору.

4.2. Оплата аренды производится ежеквартально до десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала, а с предварительного письменного уведомления Арендодателя может перечисляться помесячно не позднее десятого числа оплачиваемого месяца. Ежеквартальные платежи осуществляются не позднее десятого марта, десятого июня, десятого сентября, десятого декабря. Арендная плата в месяц составляет: **с учетом НДС 10 694 руб. 17 коп. (десять тысяч шестьсот девяносто четыре руб. 17 коп.), без учета НДС 9 062 руб. 86 коп. (девять тысяч шестьдесят два руб. 86 коп.).**

4.3. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором в доход федерального бюджета. Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Хабаровская государственная академия экономики и права, ИНН 2725006638, КПП 272501001, ЛКС 11073345970). Р/счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 040813001, код бюджетной классификации 16611105031010300120, ОКАТО 08401000000. Сумму НДС Арендатор самостоятельно перечисляет в доход бюджета в порядке установленном Налоговым кодексом.

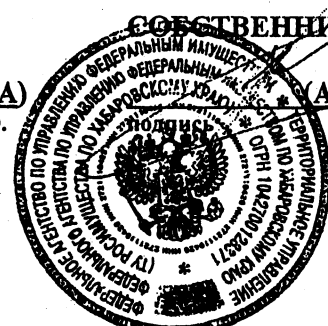
5. **Передача имущества арендатору,** производится не позднее трех дней с даты заключения договора по акту приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Все обязанности по исполнению Договора возникают с даты подписания акта приема – передачи. Одновременно с подписанием акта приема – передачи заключается договор на возмещение затрат на содержание здания между Арендодателем и Арендатором, включающий в себя оплату за эксплуатационные, коммунальные услуги и земельные платежи. Договор на возмещение затрат по содержанию здания направляется в адрес Собственника в течение трех дней.



АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
В.А. ЛИХОБАБИН  
Ф.И.О.



АРЕНДАТОР:  
Л.В. РУДНЕВА  
Ф.И.О.



СОБСТВЕННИК:  
А.Н. ГЛУШКОВ  
Ф.И.О.

71

### Акт приема-передачи Имущества.

Настоящий акт действителен только при наличии договора, подписанного, заверенного печатями Собственника, Арендодателя, Арендатора и зарегистрированного в Территориальном управлении Росимущества по Хабаровскому краю.

Дата приема – передачи и подписания акта 17.01.2007

Адрес: г.Хабаровск, ул.Тихоокеанская, 134

Арендодатель Хабаровская государственная академия экономики и права

наименование организации, адрес

ректора Лихобабина Владимира Алексеевича

в лице – должность, Ф.И.О. руководителя

приказа от 05.05.2006г. №129-к

действующего на основании устава (положения, доверенности)

Арендатор ООО «Комбинат студенческого питания»

наименование организации, адрес, для физических лиц – Ф.И.О., адрес

директора Рудневой Лидии Васильевны

в лице должность, Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц

устава от 02.12.1998г.

действующего на основании устава (положения, доверенности)

Арендодатель сдал, а Арендатор принял во владение и пользование Имущество помещения №№ 12, 13, 14, 15, 16 общей площадью 167,7 кв.м. на 1 этаже, часть помещения №44 на площадке лестничной клетки площадью 3 кв.м, согласно данным технического паспорта от 03.09.2004г. всего общей площадью 170,7 кв.м.

№№ помещений	площадь помещений	этаж
№№ 12, 13, 14, 15, 16	167,7 кв.м	1 этаж
часть №44	3 кв.м	площадка лестничной клетки

1. Арендатор должным образом осмотрел Имущество. Состояние Имущества соответствует условиям Договора аренды и назначению Имущества. Недостатков сдаваемого в аренду Имущества, препятствующих нормальной эксплуатации не обнаружил. Претензий к переданным помещениям Арендатор не имеет.

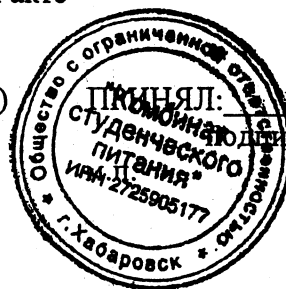
2. Вместе с Имуществом Арендатору передается следующее оборудование, инвентарь, принадлежности, документы:

3. Арендатор ознакомлен с «Типовым соглашением об условиях договора аренды федерального имущества», согласен их выполнять. Передача разногласий по договору на разрешение арбитражного суда согласована сторонами.

4. Арендодатель проводит ежеквартальные (до десятого марта, десятого июня, десятого сентября, десятого декабря) проверки технического состояния имущества, своевременности и полноты перечисления арендной платы.



(В.А.ЛИХОБАБИН)  
Ф.И.О.



(Л.В.РУДНЕВА)  
Ф.И.О.